La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261016262914543588 7 **Nro Matrícula: 364-5479**

Pagina 1 TURNO: 2026-364-1-8595

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 11:22:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 364 - LIBANO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SANTA ISABEL VEREDA: SANTA ISABEL
FECHA APERTURA: 14-11-1983 RADICACIÓN: 83-1.210 CON: ESCRITURA DE: 03-10-1983
CODIGO CATASTRAL: **01-00-016-0001-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N. 1, SITUADO EN EL MINICIPIO DE SANTA ISABEL, QUE CORRESPONDE A UNA AREA DE 61 METROS CUADRADOS Y DELIMITADO ASI: POR EL NORTE CON PROPIEDADES DE POMPILIO VERGARA, EN EXTENSION DE 19 METROS, CON 9 CENTIMETROS, POR EL SUR EN EXTENSION DE 19 METROS, 15 CENTIMETROS, CON EL LOTE N. 2, ADJUDICADO A GLORIA CONSTANZA, POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE AMANDA BECERRA VIUDA DE SIERRA, EN EXTENSION DE 3 METROS , CON 19 CENTIMETROS, Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 3 METROS, 19 CENTIMETROS CON LA PLAZA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
DE LA TRADICION: 01.- 09-01-47. ESCRITURA N. 1.625 DEL 11-10-46 DE LA NOT. 1 DE IBAGUE, VALOR ACTO $12.450.00 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION; COMPRAVENTA, DE: ARBELAEZ, NEPOMUCENO; A:SIERRA, ANUBAL Y GRANADA, ADRIANO.- 02.- 24-01-47. ESCRITURA N. 1.625 DEL 11-10-46 DE LA NOT. 1 DE IBAGUE, VALOR ACTO $2.450.00 M/CTE.;GRAVAMEN; HIPOTECA; DE: SIERRA, ANIBAL Y GRANADA, ADRIANO; A:.-ARBELAEZ, NEPOMUCENO.- 03.- 21-05-52. SUCESION. JUZGADO CIVIL CTO. LIBANO,15-12-51, VALOR ACTO $8.000.00 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION(MITAD); DE: CARDENAS DE GRANADA, CHIQUINQUIRA; A:GRANADA CARDENAS, ADRIANO ANTONIO Y GRANADA CARDENAS, MARIA.- 04.- 18-07-53. ESCRITURA N. 340 DEL 13-06-53 DE LA NOT. LIBANO, VALOR ACTO $7.000.00 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA (MITAD); DE: SIERRA BUITRAGO,ANIBAL; A:.-GRANADA ADRIANO.- 05.- 15-07-59. ESCRITURA N. 581 DEL 20-05-59 DE LA NOT. 1 DE IBAGUE, VALOR ACTO $5.000.00 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION; COMPRAVENTA, DE: GRANADA CARDENAS DE FINSECA, MARIA; A:GARCIA DE GRANADA, NELLY.- 06.- 20-08-65. SUCESION. JUZGADO CIVIL CTO. LIBANO;22-06-65, VALOR ACTO $5.000.00 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION; DE: GARCIA DE GRANADA, NELLY; A:GRANADA, ADRIANO ;GRANADA GARCIA, JOSUE O JOSE JAIR ;GRANADA GARCIA, GLORIA CONSTANZA ;GRANADA GARCIA, LUZ STELLA ;GRANADA GARCIA, EDGAR HERNAN ;GRANADA GARCIA, GERMAN ANTONIO ;GRANADA GARCIA, NORMA NANCY.- 07.- 30-12-69. SUCESION. JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SANTA ISABEL;09-09-68, VALOR ACTO $2.091.90 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION; DE: GRANADA CARDENAS,ADRIANO; A:GRANADA, ADRIANO ; Y RODRIGUEZ VIUDA DE GRANADA, BLANCA ROSA.- 08.- 14-03-81. SUCESION. JUZGADO CIVIL CTO.ARMERO;30-10-79, VALOR ACTO $127.491.65 M/CTE.;MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION; DE: GRANADA,ADRIANO; A:GRANADA CARDENAS DE FONSECA, MARIA;GRANADA GARCIA, LUZ STELLA;GRANADA GARCIA, GERMAN ANTONIO;GRANADA GARCIA, NORMA NANCY;GRANADA GARCIA, GLORIA CONSTANZA;GRANADA GARCIA, JOSE JAIR Y GRANADA GARCIA, EDGAR HERNAN.- 09.- 21-02-83. ESCRITURA N. 129 DEL 27-01-83 DE LA NOT. 2 DE IBAGUE, VALOR ACTO $40.000.00 M/CTE.;LOMOTACION DEL DOMINIO: COMPRAVENTA-PROINDIVISO; DE: GRANADA GARCIA, HERNAN; A:ALONSO, JOSE BAUDILIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LT 1 Y CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610162629145435887 **Nro Matrícula: 364-5479**

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 11:22:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1983 Radicación: 520

Doc: ESCRITURA 1323 DEL 20-05-1983 NOT. 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 PARTICION VALOR: NO CONSTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALONSO JOSE BAUDILIO

DE: GRANADA DE FONSECA MARIA

DE: GRANADA GARCIA DE BUSTOS NORMA NANCY

DE: GRANADA GARCIA GERMAN ANTONIO

DE: GRANADA GARCIA GLORIA CONSTANZA

DE: GRANADA GARCIA JOSUE

DE: GRANADA GARCIA LUZ STELLA

DE: RODRIGUEZ VIUDA DE GRANADA BLANCA ROSA

A: GRANADA GARCIA JOSUE O JOSE JAIR X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1983 Radicación: 1210

Doc: ESCRITURA 2892 DEL 03-10-1983 NOT. 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA GARCIA JOSE O JOSUE JAIR

A: RAMIREZ MIGUEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1984 Radicación: 592

Doc: ESCRITURA 1509 DEL 01-06-1984 NOT. 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MIGUEL ANTONIO

A: MENDIETA MENDIETA JOSE INERARCO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-1985 Radicación: 900

Doc: ESCRITURA 726 DEL 10-07-1985 NOTARIA UNICA DE LIBANO VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIETA MENDIETA JOSE INERARCO

A: MENDIETA DE SIERRA LEONOR X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101626291454358887 **Nro Matrícula: 364-5479**

Pagina 3 TURNO: 2026-364-1-8595

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 11:22:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-1991 Radicación: 421

Doc: ESCRITURA 4634 DEL 27-12-1990 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO BIEN MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIETA DE SIERRA LEONOR

A: GOMEZ TORRES HELADIO **X**

A: GOMEZ TORRES JORGE ALIRIO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-1993 Radicación: 1774

Doc: ESCRITURA 3685 DEL 27-09-1993 NOT. SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $1,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (JUNTO CON OTRO BIEN) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TORRES HELADIO

DE: GOMEZ TORRES JORGE ALIRIO

A: CASTELLANOS SIERRA CRISTOBAL **CC# 2385049** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101626291454358887 **Nro Matrícula: 364-5479**

Impreso el 16 de Octubre de 2026 a las 11:22:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-364-1-8595 **FECHA: 16-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SYLVIA LILIANA MARTINEZ GONZALEZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública